

UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH

zawarta w dniur. w Myszkowie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Myszkowie ul. Okrzei 140, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Częstochowie pod nr 107524, NIP 577-17-76-416, REGON 151514584, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 16.474.900,00zł zwanym w umowie **Zakładem**,

reprezentowanym przez:

Ryszard Woszczyk – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
nr KRS:, NIP:, REGON: zwanym dalej w umowie

Odbiorcą usług,

reprezentowanym przez:

..... –

§ 1

Umowa określa warunki wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Zakładu** oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzanie ścieków pomiędzy stronami umowy.

§ 2

1. **Zakład** zobowiązuje się do odprowadzania i oczyszczania ścieków przemysłowych z nieruchomości położonej w Myszkowie ul. (*dz. nr ewid.*), na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.), regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Gminy w Myszkowie, Uchwałą Nr XXXIX z dnia 26 stycznia 2006r. Przedmiotowy regulamin dostępny jest w siedzibie Zakładu (na stronie internetowej: www.zwik-myszkow.pl) oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 1260 z dnia 10 kwietnia 2006r.

2. Integralną część umowy stanowią:

- **ZAŁĄCZNIK Nr 1**, składany przez **Odbiorcę usług** przy zawieraniu umowy, aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający jakość odprowadzanych ścieków, dane i czynniki mające istotny wpływ na stan gospodarki ściekowej **Odbiorcy usług**.
- **ZAŁĄCZNIK Nr 2**, określający dla **Odbiorcy usług** warunki wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych **Zakładu**

§ 3

1. **Odbiorca usług** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 4

Zakład zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w wymaganej ilości.

§ 5

1. **Zakład** zobowiązuje się do odbioru z nieruchomości ścieków przemysłowych o ilości, stanie i składzie określonych w **ZALĄCZNIKU Nr 1** do niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zakład** przekroczenia wartości granicznych określonych w **ZALĄCZNIKU Nr 1**, **Zakład** może odmówić przyjęcia ścieków przemysłowych.
3. **Zakład** może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków przemysłowych, jeżeli ich mieszanina ze ściekami bytowo-gospodarczymi nie będzie podatna na procesy biologicznego oczyszczania lub stanowić one będą zagrożenie dla tych procesów oraz uniemożliwiać gospodarcze wykorzystanie osadów ściekowych.

§ 6

Do obowiązków **Zakładu** należy w szczególności:

1. Odbieranie ścieków przemysłowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,
2. Niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
3. Prowadzenie regularnej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 7

O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Zakład** powiadomi **Odbiorcę usług** na dwa dni przed jej terminem.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych. Naprawa, remont, konserwacja instalacji należy do Odbiorcy Usług.;
2. Zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego oraz wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego;
3. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Zakładu** wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, odczytów wskazań urządzenia pomiarowego oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością **Zakładu**;
4. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym

funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;

5. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w **ZAŁĄCZNIKU Nr 1** do niniejszej umowy, a w szczególności nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych **Zakładu**:

a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;

d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

§ 9

Rozliczenia z **Odbiorcą usług** za usługi świadczone przez **Zakład** odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w **jednomiesięcznym okresie obrachunkowym**, według następujących zasad:

1. Ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, przy czym ilość ścieków może być pomniejszana o ilość wody bezpowrotnie zużytej.

2. W przypadku stwierdzenia niepoprawnego działania wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako średnią arytmetyczną za okres trzech ostatnich miesięcy,

3. **Odbiorca usług** ma obowiązek dokonać naprawy wodomierzy (należących do niego) w okresie 1 miesiąca, w przypadku niedotrzymania terminu naprawy urządzenia pomiarowego **Zakład** może odstąpić od świadczenia usług.

§ 10

1. **Zakład** wystawia fakturę za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierzy zainstalowanych na ujęciach wody lub/i przyłączy wodociągowym..

2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierzy, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

3. **Odbiorca usług** dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

4. Zgłoszenie przez **Odbiorcę usług** zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **Odbiorcy usług** zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.

6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, **Odbiorca usług** zapłaci **Zakładowi** odsetki ustawowe.

§ 11

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy, ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie oraz stronie internetowej **Zakładu** i obowiązuje **Odbiorcę usług** bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
3. Taryfa obowiązuje przez jeden rok z zastrzeżeniem art. 24 ust 9a ustawy.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
5. Na dzień zawarcia niniejszej umowy ceny i stawki opłat za ścieki wynoszą:
 - cena za 1m³ ścieków – zł netto zł (..... zł brutto).

§ 12

1. **Zakład** ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza Miasta Myszkowa oraz **Odbiorcy usług** jeżeli:
 - 1) Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) **Odbiorca usług** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat;
 - 3) Jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - 4) Zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych;
 - 5) Wznowienie odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 13

1. **Odbiorca usług** zobowiązany jest powiadomić **Zakład** na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli **Odbiorca usług** zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym **Zakładu**, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez **Zakład** poczytuje się za doręczone **Odbiorcy usług**.

§ 14

1. *Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia* r. - zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym numer OŚR.wydanym przez Starostę Myszkowskiego*.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez **Zakład** lub **Odbiorcę usług** postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli **Odbiorca usług** zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, **Zakład** po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez **Zakład** środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez **Odbiorcę usług** i nie zawiadomienia o tym fakcie **Zakładu, Odbiorca usług** zobowiązany jest nadal do regulowania należności za usługi, do dnia powiadomienia **Zakładu** lub do dnia zawarcia przez **Zakład** umowy z następnym **Odbiorcą usług**.

§ 15

1. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2 umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.
w Myszkowie.**

Odbiorca usług

.....

.....